

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов Амундсена 141



№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1780894
8.	- за содержание дома	руб.	1246625
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	534268
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1794405
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1582405
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	212000
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1794405
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	-13511
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Работы, выполненные в отношении надлежащего содержания фундамента дома
22.	Годовая фактическая стоимость	-	9390
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Работы, по обслуживанию подвалов
22.	Годовая фактическая стоимость	-	14607
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость	-	6260
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость	-	6782
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость	-	19823
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость	-	6260
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость	-	8868
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость	-	5738
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется)			

21.	Наименование работы	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
22.	Годовая фактическая стоимость	-	11477
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:
22.	Годовая фактическая стоимость	-	9390
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость	-	30256
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов
22.	Годовая фактическая стоимость	-	16172
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения
22.	Годовая фактическая стоимость	-	148153
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:
22.	Годовая фактическая стоимость	-	105898
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость	-	163802
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость	-	142414
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Работы по уборке и содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (клининг)
22.	Годовая фактическая стоимость	-	125721
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	еженедельно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе уборка мусора, снега, скос травы, содержание элементов озеленения и благоустройства расположенных на участке
22.	Годовая фактическая стоимость	-	186756
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Страховарие лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость	-	1043
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежегодно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется)			
21.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, оповещения, сигнализации, дымоудаления
22.	Годовая фактическая стоимость	-	34952
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется)			
21.	Наименование работы	-	Услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы
22.	Годовая фактическая стоимость	-	104855
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется)			
21.	Наименование работы	-	Утилизация шин и опасных отходов, уборка мест сбора ТКО
22.	Годовая фактическая стоимость	-	11998
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется)			

21.	Наименование работы	-	Дезинсекция и дератизация
22.	Годовая фактическая стоимость	-	4695
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежеквартально
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется)			
21.	Наименование работы	-	Обслуживание и поверка общедомовых приборов учёта
22.	Годовая фактическая стоимость	-	47993
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется)			
21.	Наименование работы	-	Транспортные и прочие расходы
22.	Годовая фактическая стоимость	-	23475
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется)			
21.	Наименование работы	-	Услуги по управлению общим имуществом
22.	Годовая фактическая стоимость	-	535227
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	212277
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВтч
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	145 428,57
37.	Начислено потребителям	руб.	563778
38.	Оплачено потребителями	руб.	448082
39.	Задолженность потребителей	руб.	115696
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	572238
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	449739
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122499
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	7 184,82
37.	Начислено потребителям	руб.	310935
38.	Оплачено потребителями	руб.	266049
39.	Задолженность потребителей	руб.	44887
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	316536
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	258392
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58144
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	

46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	10944,073
37.	Начислено потребителям	руб.	341119
38.	Оплачено потребителями	руб.	289425
39.	Задолженность потребителей	руб.	51694
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	352721
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	311355
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41367
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных ресурсах потребляемых при содержании общего имущества в МКД			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Холодная вода потребляемая при содержании общего имущества в МКД
22.	Годовая фактическая стоимость	-	9971
21.	Наименование работ (услуг)	-	Электрическая энергия потребляемая при содержании общего имущества в МКД
22.	Годовая фактическая стоимость	-	136738
21.	Наименование работ (услуг)	-	Горячая вода потребляемая при содержании общего имущества в МКД
22.	Годовая фактическая стоимость	-	33260
21.	Наименование работ (услуг)	-	Водоотведение потребляемое при содержании общего имущества в МКД
22.	Годовая фактическая стоимость	-	14317
Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт козырька над входом в подъезд
22.	Годовая фактическая стоимость	-	11325
Информация о выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Озеленение территории (посадка ели)
22.	Годовая фактическая стоимость	-	10000